

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:06:000000:988**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Еланский район, село Краишево
Третье февраля две тысячи двадцать шестого года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете Еланского муниципального района «Еланские вести» № 154 (16130) от 23.12.2025 года, газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 85-СП от 18.12.2025 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Краишевского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Еланский район, территория Краишевского сельского поселения.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Еланский район, с. Краишево, ул. Центральная, д. 4 (Здание МКУК «Краишевский Центр культуры и библиотечного обслуживания»).

Дата проведения собрания: 03 февраля 2026 года.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Окончание собрания: 11 часов 30 минут.

Из общего числа (согласно выписке из ЕГРН от 23.01.2026 года № КУВИ-001/2026-7895273) всего 9 (Девять) собственников участников долевой собственности, владеющих 11/11 долями в земельном участке сельскохозяйственного назначения общей площадью 1 540 000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:000000:988 на собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 6 (Шесть) участников долевой собственности, владеющие 8/11 долями, что составляет 72,7 % от общего числа участников долевой собственности в земельном участке.

Список присутствующих лиц указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание – Глава Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Лапина Елена Григорьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об изменении существенных условий Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.10.2013 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК», и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

Было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Потового Александра Александровича;

- секретарем собрания - Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- членами счетной комиссии – Зацаринскую Людмилу Николаевну, Скобликову Ольгу Алексеевну.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%. «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- **Избрать** президиум собрания:
- **председателем** собрания – Потового Александра Александровича;
- **секретарем** собрания - Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- **членами** счетной комиссии – Зацаринскую Людмилу Николаевну, Скобликову Ольгу Алексеевну.

Вопрос 2. Об изменении существенных условий Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.10.2013 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК», и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды.

По второму вопросу повестки дня слушали Потового Александра Александровича, предложившего изменить существенные условия Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.10.2013 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК» (далее - Договор аренды), и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды, изложив разделы пункты Договора аренды в следующей редакции:

Изложить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

2.1. За пользование Земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 1/11 долями (что соответствует 14 га) в земельном участке с кадастровым номером 34:06:000000:988. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Выплаты в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 3 800 (Три тысячи восемьсот) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

2.2.1.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

2.2.1.4. Солома в количестве 1 000 кг.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

2.2.1.5. Услуга по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок оказания услуги - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для налоговой оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании факта.

По желанию Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, рассчитанная по 0.87.

2.2.2. Выплаты в денежной форме:

2.2.2.1. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, рассчитанная по 0.87.

Выплачивается на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, предоставленных Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента предоставления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.

2.2.2.2. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 456 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

2.3. При невозможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с арендной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно исчисляет сумму НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.

Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. По просьбе фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих заявок от Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о замене вывозимой взамен пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления НДФЛ устанавливается порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Ивановской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в счет арендной платы в текущем году.

2.5. Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников умершего арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении должны быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГСа с одновременным представлением выданного либо копия свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору налоговых уведомлений).

2.7. Порядок внесения арендных платежей:

- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме);

- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в пределах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно. По желанию Арендодателей зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- соевый доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- овощи приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения.

2.8. Порядок согласования выдачи арендной платы.

2.8.1. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении.

2.8.2. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.9. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в три года.

2.10. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог предвидеть или предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке.

2.11. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.11.1. Правопреемники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при условии предоставления Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов на земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения арендной платы предыдущими арендодателями).

2.11.2. Правопреемники (наследники) Арендодателей, предпринявшие соответствующие действия по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору правоустанавливающие и/или правоподтверждающие документы до даты окончания выдачи арендной платы в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.

2.11.3. Правопреемники (наследники) Арендодателей, не предпринявшие в установленный срок действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются освобожденными от получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.11.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в установленный настоящим договором срок, становится собственностью Арендатора.

2.11.5. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым основаниям собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.11.6. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком определяется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в текущем году. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за неполный календарный год пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы за полный календарный год.».

Пункт 2.2. распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2024 года.

Изменить пункт 7.1. Договора в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по 31 декабря 2033 года.».

Изменить пункт 7.3. Договора в следующей редакции:

«7.3. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается автоматически продленным на 10 (Десять) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своём намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие сроки.».

Голосование большинством рук.

«ЗА» - 100%. «ПРОТИВ» - 0%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Изменить существенные условия Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.08.2013 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК» (далее - Договор аренды), и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды, изложив редакцию пунктов Договора аренды в следующей редакции:

«Изменить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

«2.1. За пользование Земельными участками Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям

2.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 1/11 долями (что соответствует 14 га) в земельном участке с кадастровым номером 34:06:000000:988. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Выплаты в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 3 800 (Три тысячи восемьсот) тонн/гектара.

Срок выдачи - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной выплаты определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выплаты Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По желанию Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выдачи - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной выплаты определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выплаты Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

Вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

2.2.1.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок сдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

Вместо сахара Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

2.2.1.4. Солома в количестве 1 000 кг.

Срок сдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

Вместо соломы Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

2.2.1.5. Услуги по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок оказания услуги - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

Вместо оказания услуги Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, разделенная на 0,87.

2.2.2. Выплаты в денежной форме:

2.2.2.1. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, разделенная на 0,87.

Выплачивается на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, предоставляемых Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента предоставления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.

2.2.2.2. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 405 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

2.3. При невозможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с арендной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно исчисляет сумму НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.

Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. При необходимости фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих заявок от Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о количестве взаимной замены пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления арендной платы устанавливается порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в этот арендный плат в текущем году.

2.5. Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников умершего арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении должна быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГСа с одновременным представлением оригинала либо копия свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору необходимых документов).

2.7. Порядок внесения арендных платежей:

- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме);

- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в пределах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно. По желанию Арендодателей зерно подсолнечное, подсолнечное масло и сахар доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- ~~своими~~ доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах ~~территории~~ сельского поселения;

- ~~своими~~ приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах ~~территории~~ сельского поселения.

2.8. Параллельно согласования выдачи арендной платы.

2.8.1. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном ~~выражении~~.

2.8.2. В случае неподдачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не ~~более~~ 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только ~~в денежном выражении~~.

2.9. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не ~~более~~ ~~одна~~ раз в три года.

2.10. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог ~~предвидеть~~ ~~или~~ предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в ~~соответствующем~~ порядке.

2.11. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.11.1. Правопреемники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при ~~наличии~~ ~~предоставлении~~ Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов ~~на принадлежащие им земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения арендной платы за предыдущими арендодателями).~~

2.11.2. Правопреемники (наследники) Арендодателей, предпринявшие соответствующие действия ~~по оформлению~~ ~~прав~~ на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору ~~правоустанавливающие и/или правоподтверждающие документы до даты окончания выдачи арендной~~ ~~плату в течение календарного года, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.~~

2.11.3. Правопреемники (наследники) Арендодателей, не предпринявшие в установленный ~~календарный~~ ~~срок~~ действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются ~~отказавшимися~~ ~~от~~ получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.11.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в ~~установленный~~ ~~настоящим~~ ~~договором~~ срок, становится собственностью Арендатора.

2.11.5. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым ~~причинам~~ ~~собственников~~ ~~земельных долей~~ в праве общей долевой собственности на Земельный ~~участок~~.

2.11.6. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком ~~определяется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в~~ ~~тот же~~ ~~размер~~. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за ~~календарный~~ ~~календарный~~ ~~год~~ пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы ~~за полный календарный год.~~

Пункт 2.2. распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2024 года.

Внести пункт 7.1. Договора в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по ~~30 декабря 2027 года~~».

Внести пункт 7.3. Договора в следующей редакции:

«7.3. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается ~~автоматически~~ ~~продленным~~ на 10 (Десять) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты ~~истечения~~ ~~срока~~ ~~действия~~ Договора письменно не заявит о своём намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие ~~сроки~~».

Пункт 3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без ~~предварительного~~ действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, ~~определяемых~~ ~~находящихся~~ границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, ~~или~~ ~~согласовании~~ с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) ~~государственной~~ регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, ~~находящихся~~ в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также ~~подлежать~~ ~~договоры~~ аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного ~~пользования~~ в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого ~~имущества~~ для государственных или муниципальных нужд далее – уполномоченное общим ~~собственностью~~ ~~лицами~~, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В интересах лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988 по сроку полномочий и встречно полномочий предложено избрать:

Г. кандидатуры:

- **Кандидату** Людмилу Викторовну, (25 ноября 1978 года рождения, паспорт серии 18 24 №047159 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 27 декабря 2023 года, код подразделения 340-015, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Михаила Железняка, дом 4),
 - **Кандидата** Александра Александровича, (20 июня 1983 года рождения, паспорт серии 18 03 901982 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 19 сентября 2003 года, код подразделения 342-015, зарегистрированный по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Героев, дом 2А, квартира 3),
 - **Кандидату** Людмилу Николаевну (15.09.1981 года рождения, паспорт серии 18 04 600059 выдан Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированную по адресу: город Волгоград, улица Триумфальная, дом 8, квартира 123),
 - **Кандидата** Василия Васильевича (24.08.1984 года рождения, паспорт 20 04 325952, выдан 31.08.2004 г. Еланским РОВД города Воронежа, код подразделения 342-005, зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 30, кв. 40),
 - **Кандидата** Льва Константиновича (25.04.1993 года рождения, паспорт 20 20 432077, выдан 28.05.2020 ГУ МВД России по Воронежской области, код подразделения 360-006, зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, д. 31, кв. 78),
- осуществлять правами:

В. перечень полномочий:

- совершать любые действия, связанные регистрацией права долевой собственности и аренды на земельный участок с правом подписания и подачи в органы Росреестра соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, совершать любое иное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, заключить сделку, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;
- заключать на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;
- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местного самоуправления, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросам подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования проектов от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д., оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений в Единый государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ основного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и т.д., получать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, распоряжения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, приложения документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их хранения);
- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельные участки, в том числе после преобразования и/или уточнения границ земельных участков в счет земельных долей: права собственности (в т.ч. на основании выделения земельного участка в счет земельных долей), других вещных прав, договоров аренды, дополнительных соглашений, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном

своих интересов, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельств и выписок о государственной регистрации права, оригиналов документов, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок в документах с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с исполнением данных поручений;

- ~~предоставлять~~ давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и границ зонирования при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- ~~представлять~~ представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или примирении сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу ~~представителю~~ на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, возражений, отзывов, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставляются законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- ~~совершать~~ от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Других предложений не поступало.

Подписание подписанием рук.

Голосование «ПРОТИВ» - 0%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

На результатах голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без ограничения действовать в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988 по сроку полномочий и перечню полномочий избрать:

- **Самойленко Анастасию Викторовну**, (25 ноября 1978 года рождения, паспорт серии 18 24 №047159 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 27 декабря 2023 года, код подразделения 340-015, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, рабочий поселок Железняк, дом 4),

- **Васильева Александра Александровича**, (20 июня 1983 года рождения, паспорт серии 18 03 901982 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 19 сентября 2003 года, код подразделения 342-015, зарегистрированный по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, рабочий поселок Елань, дом 2А, квартира 3),

- **Александрович Анастасию Николаевну** (15.09.1981 года рождения, паспорт серии 18 04 600059 выдан Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированную по адресу: город Волгоград, улица Триумфальная, дом 8, квартира 123),

- **Васильева Василия Васильевича** (24.08.1984 года рождения, паспорт 20 04 325952, выдан 31.08.2004 года Еланским РОВД города Воронежа, код подразделения 342-005, зарегистрированного по адресу: город Воронеж, проспект Патриотов, д. 30, кв. 40),

- **Александрович Льва Константиновича** (25.04.1993 года рождения, паспорт 20 20 432077, выдан 25.04.2021 ГУ МВД России по Воронежской области, код подразделения 360-006, зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, д. 31, кв. 78),

со следующими правами:

- совершать любые действия, связанные регистрацией права долевой собственности и аренды на земельный участок, с правом подписания и подачи в органы Росреестра соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, внесение дополнительного решения к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;
- заключить на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;
- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах государственной власти, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросам подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования проектов от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ выделяемого и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, позвать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые планы, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, приложения документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их хранения);
- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделений при совершении регистрационных действий на земельные участки, в том числе после преобразования и/или уточнения, выдела земельных участков в счет земельных долей: права собственности (в т.ч. на основании соглашения о выделе земельного участка в счет земельных долей), других вещных прав, договоров аренды, дополнительных соглашений, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, обременений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном кадастре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельств и выписок о государственной регистрации права, оригиналов документов, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с исполнением данных поручений;
- выражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и документов согласования при выделе, с правом подписания необходимых документов;
- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и отзыва на административное исковое заявление, подачи их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или отказе сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (представителю), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся

обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Новые вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 84-06/008000-988.

Время закрытия собрания 11 часов 30 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Еланского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, второй экземпляр передан участнику долевой собственности – ООО «ВАПК», по требованию которого состоялось общее собрание.

Настоящими приложениями к настоящему Протоколу являются Приложение № 1 - список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

А.А. Потовой

А.А. Потовой

Секретарь общего собрания

Л.В. Калагарцева

Л.В. Калагарцева

**Глава Еланского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области**



Е.Г. Лапина

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полное) гражданина Российской Федерации	Дата рождения (дд.мм.гг.)	Полнотекстовые данные удостоверения личности гражданина Российской Федерации	Идентификационный номер (ИН)	Подпись (подлинная)	Идентификационный номер (ИН)
1	Батракова Мария Николаевна	1/11	Представитель Батракова Николай Николаевич, действующий на основании доверенности от 11.02.2021 г., нотариусом Еланского р-на Волгоградской обл. Данилов Е.В., зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2021-3-127	34-34-10/012/2013-413 от 30.09.2013		
2	Бондаренко Татьяна Григорьевна	1/11	Представитель Бондаренко Александр Александрович, действующий на основании доверенности, удостоверенной 08.07.2024 г. нотариусом Установой А.А., нотариусом Майковского городского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 01/11-н/01-2024-2-439	34-34-10/012/2013-413 от 30.09.2013		
3	Бычкова Лариса Григорьевна	1/11	Паспорт 18 13 881716 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской обл. в Еланском районе 07.09.2013г.	34-34-10/012/2013-414 от 30.09.2013		
4	Колобова Татьяна Григорьевна	1/11	Паспорт 18 06 903163 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 29.01.2007г.	34-34-10/012/2013-416 от 30.09.2013		
5	Лукова Ирина Николаевна	1/11	Представитель Потовой Александр Александрович, действующий на основании доверенности, удостоверенной 26.09.2025 г. нотариусом Груздевой А.С., нотариусом города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 34/146-н/34-2025-3-474	34-34-10/012/2013-418 от 30.09.2013		
6	Панин Сергей Васильевич	1/11	Представитель Калагарцева Людмила Викторовна, действующая на основании доверенности, удостоверенной 02.04.2021 г. Ивановым Ю.А., нотариусом города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 34/12-н/34-2021-1-145	34-34-10/012/2013-419 от 30.09.2013		
7	Удалова Татьяна Яковлевна	1/11	Паспорт 18 03 901807 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 17.09.2003г.	34-34-10/012/2013-422 от 30.09.2013		
8	Шанин Виктор Алексеевич	1/11	Представитель Калагарцева Людмила Викторовна, действующая на основании доверенности, удостоверенной 29.03.2021 г. нотариусом Еланского р-на Волгоградской обл. Даниловой Е.В., зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2021-2-195	34:06:000000:988-34/123/2021-6 от 12.03.2021		
9	ООО "Волгоградская АгроПромышленная Компания"	1/11	Представитель Байбинов Ярослав Вячеславович, действующий на основании доверенности, удостоверенной 30.04.2024 г. нотариусом Даниловского р-на Волгоградской обл. Кремлевой С.В., зарегистрировано в реестре за № 34/226-н/34-2024-1-304	34:06:000000:988-34/113/2025-10 11.12.2025		
		1/11		34-34-10/017/2014-794 от 24.12.2014		
		1/11		34:06:000000:988-34/113/2019-3 от 23.01.2019		

Настоящий Журнал регистрации удостоверен

Глава Краишевского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области



Е.Г. Лапина