

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:06:000000:988**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Еланский район, село Краишево
Третье февраля две тысячи двадцать шестого года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете Еланского муниципального района «Еланские вести» № 154 (16130) от 23.12.2025 года, газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 85-СП от 18.12.2025 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, а также на стенах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Краишевского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Еланский район, территория Краишевского сельского поселения.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Еланский район, с. Краишево, ул. Центральная, д. 4 (Здание МКУК «Краишевский Центр культуры и библиотечного обслуживания»).

Дата проведения собрания: 03 февраля 2026 года.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Окончание собрания: 11 часов 30 минут.

Из общего числа (согласно выписке из ЕГРН от 23.01.2026 года № КУВИ-001/2026-7895273) всего 9 (Девять) собственников участников долевой собственности, владеющих 11/11 долями в земельном участке сельскохозяйственного назначения общей площадью 1 540 000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:000000:988 на собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 6 (Шесть) участников долевой собственности, владеющие 8/11 долями, что составляет 72,7 % от общего числа участников долевой собственности в земельном участке.

Список присутствующих лиц указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание – Глава Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Лапина Елена Григорьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об изменении существенных условий Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.10.2013 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК», и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

Было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Потового Александра Александровича;

- секретарем собрания - Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- членами счетной комиссии – Зацаринскую Людмилу Николаевну, Скобликову Ольгу Алексеевну.

Голосование поднятым рук.

«ЗА» - 100%. «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Избрать председателем собрания:
- председателем собрания – Потового Александра Александровича;
- секретарем собрания - Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- членами счетной комиссии – Зацаринскую Людмилу Николаевну, Скобликову Ольгу Алексеевну.

Вопрос 2. Об изменении существенных условий Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.10.2013 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК», и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды.

По второму вопросу повестки дня слушали Потового Александра Александровича, предложившего изменить существенные условия Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.10.2013 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК» (далее - Договор аренды), и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды, изложив разные пункты Договора аренды в следующей редакции:

Изменить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

2.1. За пользование Земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 1/11 долями (что соответствует 14 га) в земельном участке с кадастровым номером 34:06:000000:988. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Выплаты в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 3 800 (Три тысячи восемьсот) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

2.2.1.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

2.2.1.4. Солома в количестве 1 000 кг.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

2.2.1.5. Услуга по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок оказания услуги - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

~~Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на~~

~~По заявению Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендодатель выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, умноженная на 0,87.~~

2.2.2. Выплаты в денежной форме:

2.2.2.1. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, умноженная на 0,87.

~~Выплачивается на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, выставленных Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента предоставления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.~~

2.2.2.2. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 500 (Однинадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

~~При невозможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц с арендной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно выплачивает сумму НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.~~

~~Арендодатель, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендодателем в соответствии с условиями настоящего договора.~~

2.4. ~~При получении фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих заявок от Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о количестве выплачиваемой взамен пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления НДФЛ устанавливается порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Башкортостанской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в виде арендной платы в текущем году.~~

2.5. ~~Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников умершего арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении заявителя должна быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГСа с одновременным представлением заявления либо копия свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.~~

2.6. ~~Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору налоговых уведомлений).~~

2.7. Порядок внесения арендных платежей:

~~- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в денежной форме);~~

~~- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в пределах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о которых которых Арендатор сообщает дополнительно. По желанию Арендодателей зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;~~

~~- зерно доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;~~

~~- выплата приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения.~~

2.8. Порядок согласования выдачи арендной платы.

2.8.1. ~~Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении.~~

2.8.2. ~~В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.~~

2.9. ~~Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в три года.~~

2.10. ~~В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог предвидеть и предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке.~~

2.11. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.1.1.1. Принципиальные наследники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при условии предоставления Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов на принадлежащие им земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения документов в течение предыдущими арендодателями).

2.1.1.2. Принципиальные наследники (наследники) Арендодателей, предпринявшим соответствующие действия на правах на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору правоустанавливающие и/или правоподтверждающие документы до даты окончания выдачи арендной платы в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.

2.1.1.3. Принципиальные наследники (наследники) Арендодателей, не предпринявшим в установленный срок действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются от получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.1.1.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в установленный настоящим договором срок, становится собственностью Арендатора.

2.1.2. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.1.3. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком определяется пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в течение года. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за полный календарный год пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы за полный календарный год.».

Пункт 2.2 распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2024 года.

2.2. Пункт 7.1. Договора в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по 31 декабря 2027 года.».

2.2. Пункт 7.3. Договора в следующей редакции:

«7.3. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается продленным на 10 (Десять) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своём намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие сроки.»

Подпись с отметкой рук.

«**— - 100% «ПРОТИВ» - 0%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.**

По вопросам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

изменить существенные условия Договора № 5/2013-АКЗ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.01.2023 года с кадастровым номером 34:06:000000:988, заключенного с ООО «ВАПК» (далее - Арендодатель) и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды, изложив существенные условия Договора аренды в следующей редакции:

2.1. Изменить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

2.1.1. За пользование Земельными участками Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям

2.1.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 1/11 долями (что соответствует 14 кварталам на земельном участке с кадастровым номером 34:06:000000:988. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Пшеницы в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 3 800 (Три тысячи восемьсот) килограммов.

Срок выплаты - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной выплаты определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала использования Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По ~~пшенице~~ Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выплаты - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной выплаты определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала использования Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

Арендодателя вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитанную по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

22.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитанную по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

22.3.4. Сахар в количестве 1 000 кг.

Срок – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитанную по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

22.3.5. Услуга по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок услуги – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, разделенную на 0,87.

22.3. Выплаты в денежной форме:

22.3.6. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, разделенная на 0,87.

Определяется на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, представляемых Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента представления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.

22.3.7. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 450 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

23. При возможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц с земельной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно оплачивает НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.

Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

24. Помимо фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих требований Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о замене производится взамен пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления арендной платы определяется порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в текущем году.

25. Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников умершего арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении заявителя должна быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГСа с одновременным представлением заявителю копии свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.

26. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору соответствующих документов).

27. Порядок внесения арендных платежей:

- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме);

- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в пределах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о которых Арендатор сообщает дополнительно. По желанию Арендодателей зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- оставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах сельского поселения;
- приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах сельского поселения.

2.2. Порядок согласования выдачи арендной платы.

2.2.1. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном

2.2.2. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 31 декабря каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.2.3. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не реже раза в три года.

2.2.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке.

2.3. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.3.1.1. Правопреемники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при представлении Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов на принадлежащие им земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения которых предыдущими арендодателями).

2.3.1.2. Правопреемники (наследники) Арендодателей, предпринявшие соответствующие действия для приобретения прав на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору соответствующие и/или правоподтверждающие документы до даты окончания выдачи арендной платы в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.

2.3.1.3. Правопреемники (наследники) Арендодателей, не предпринявшие в установленный срок действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются от получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.3.1.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в установленный настоящим договором срок, становится собственностью Арендатора.

2.3.1.5. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым основаниям собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.3.1.6. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком начисляется пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за полный календарный год пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы за полный календарный год.».

Пункт 2.2 распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2024 года.

7.1. Договор в следующей редакции:

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по 30 декабря 2027 года.».

7.3. Договора в следующей редакции:

7.3. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается продленным на 10 (Десять) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своем намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без их участия действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также о прекращении аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного права в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд далее – уполномоченное общим собранием лиц, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В письме от [REDACTED] уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988 по сроку [REDACTED] и [REDACTED] предложено избрать:

Кандидатуры:

- **Бондареву Лидмалу Викторовну**, (25 ноября 1978 года рождения, паспорт серии 18 24 №047159 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 27 декабря 2023 года, код подразделения 340-015, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Михаила Железняка, дом 4),
- **Шишкову Александру Александровича**, (20 июня 1983 года рождения, паспорт серии 18 03 901982 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 19 сентября 2003 года, код подразделения 342-015, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Гоголя, дом 2А, квартира 3),
- **Зимину Людмилу Николаевну** (15.09.1981 года рождения, паспорт серии 18 04 600059 выдан Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированную по адресу: город Волгоград, улица Триумфальная, дом 8, квартира 123),
- **Лебедеву Евгению Васильевича** (24.08.1984 года рождения, паспорт 20 04 325952, выдан 31.08.2004 РУВД города Воронежа, код подразделения 342-005, зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 30, кв. 40),
- **Щербакова Льва Константиновича** (25.04.1993 года рождения, паспорт 20 20 432077, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, код подразделения 360-006, зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, д. 31, кв. 78),

Способы правами:

II. Избранный уполномочий:

- **выполнять любые действия, связанные регистрацией права долевой собственности и аренды на земельный участок с правом подписания и подачи в органы Росреестра соответствующих заявлений, представляемых в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, выдавать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, заключать соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;**
- **заключать в установленных условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;**
- **представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местного самоуправления, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросам подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования действий участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д., оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ и выделенного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и т.д., получать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые планы, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, документы земельных участков, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их хранения);**
- **представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении соответствующих действий на земельные участки, в том числе после преобразования и/или уточнения границ земельных участков в счет земельных долей: права собственности (в т.ч. на основании раздела и выделе земельного участка в счет земельных долей), других вещных прав, договоров аренды, дополнительных соглашений, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном**

заключения, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков давности), субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельств и выписок о государственной регистрации права, оригиналов и копий экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки или прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, выдела документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с исполнением данных поручений;

- давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988, согласование границ земельного участка при их уточнении, а также согласование границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и земельных участков при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- защищать интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового иска, отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного иска на исковое заявление; на заключение соглашения о примирении сторон или сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу;

- подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, требований, отзывов, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа в иске, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о восстановлении судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- давать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок действия полномочий - 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Документ предложений не поступало.

Подпись кандидатом рук.

«ДА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

На результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без их участия действовать в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988 на сроку полномочий и перечню полномочий избрать:

Лилия Викторовну, (25 ноября 1978 года рождения, паспорт серии 18 24 №047159 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 27 декабря 2023 года, код подразделения 340-015, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Железняка, дом 4),

Александра Александровича, (20 июня 1983 года рождения, паспорт серии 18 03 901982 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 19 сентября 2003 года, код подразделения 342-015, зарегистрированный по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Гагарина 24, квартира 3),

Лилию Николаевну (15.09.1981 года рождения, паспорт серии 18 04 600059 выдан Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированную по адресу: город Волгоград, улица Триумфальная, дом 8, квартира 123),

Василия Васильевича (24.08.1984 года рождения, паспорт 20 04 325952, выдан 31.08.2004 Еланским РУВД города Воронежа, код подразделения 342-005, зарегистрированного по адресу: улица Патриотов, д. 30, кв. 40),

Льва Константиновича (25.04.1993 года рождения, паспорт 20 20 432077, выдан ГУ МВД России по Воронежской области, код подразделения 360-006, зарегистрированного по адресу: улица Гагарина, ул. Летчика Колесниченко, д. 31, кв. 78),

со следующими правами:

- совершать любые действия, связанные регистрацией права долевой собственности и аренды на земельный участок, с правом подписания и подачи в органы Росреестра соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, давать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, давать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;
- заключать на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:988;
- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросам подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования всех участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д. оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений в Едином государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ земельного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и т.д. давать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, приостановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, приобщение документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их хранения);
- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении любых действий на земельные участки, в том числе после преобразования и/или уточнения, земельных участков в счет земельных долей: права собственности (в т.ч. на основании о выделе земельного участка в счет земельных долей), других вещных прав, договоров дополнительных соглашений, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельств и выписок о государственной регистрации права, оригиналов экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки или прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок в выдаче документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с регистрацией земельных поручений;
- давать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:988, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласование границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и выдела земельного участка при выделе, с правом подписания необходимых документов;
- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся

обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.».

Все дни общего собрания исчерпаны.

Все вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме на приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 43:08:00000:988

Время закрытия собрания 11 часов 30 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Еланского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, второй передан участнику долевой собственности – ООО «ВАПК», по требованию которого состоялось общее собрание.

Прилагаемыми приложениями к настоящему Протоколу являются Приложение № 1 - список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с соответствующими реализитами документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

А.А. Потовой

Секретарь общего собрания

Л.В. Калагарцева

**Глава Еланского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области**



Е.Г. Лапина

№/п	Фамилия Имя Отчество/Написанное документом лицом в подтверждении	ОЧЕД НОМ ПОРЯДКА РЕГИСТРАЦИИ В РНП	Представительство/лицо, действующее на основании доверенности, удостоверенной в 11.02.2021 г., нотариусом Еланского района Подгорьевой Ольгой Николаевной № 14-110 от 14.02.2021 г. 127	Номер, дата выдачи регистрации в РНП	Серийный номер записи о регистрации в реестре нотариально записи	Номер паспорта лица записи о регистрации в реестре нотариально записи
1	Богданова Мария Павловна	1/11	Представитель Потовой Людмилы Никиторовны действующий на основании доверенности, удостоверенной 11.02.2021 г., нотариусом Еланского района Подгорьевой Ольгой Николаевной № 14-110 от 14.02.2021 г. 127	34-34-10/012/2013-417 от 30.09.2013		
2	Бондарчук Татьяна Григорьевна	1/11	Представитель Потовой Александр Александрович, действующий на основании доверенности, удостоверенной 08.07.2024 г., нотариусом Устовой А.А., нотариусом Майкопского городского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 01/11-н/01-2024-2-439	34-34-10/012/2013-413 от 30.09.2013		
3	Бычкова Лариса Григорьевна	1/11	Паспорт 18 13 881716 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской обл в Еланском районе 07.09.2013г.	34-34-10/012/2013-414 от 30.09.2013		
4	Колобова Татьяна Григорьевна	1/11	Паспорт 18 06 903163 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 29.01.2007г.	34-34-10/012/2013-416 от 30.09.2013		
5	Лукова Ирина Николаевна	1/11	Представитель Потовой Александр Александрович, действующий на основании доверенности, удостоверенной 26.09.2025 г., нотариусом Груздевой А.С., нотариусом города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 34/146-н/34- 2025-3-474	34-34-10/012/2013-418 от 30.09.2013		
6	Панин Сергей Васильевич	1/11	Представитель Калагарцева Людмила Викторовна, действующая на основании доверенности, удостоверенной 02.04.2021 г. Ивановым Ю.А., нотариусом города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 34/12-н/34-2021-1-145	34-34-10/012/2013-419 от 30.09.2013		
7	Удалова Татьяна Яковлевна	1/11	Паспорт 18 03 901807 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 17.09.2003г.	34-34-10/012/2013-422 от 30.09.2013		
8	Шанин Виктор Алексеевич	1/11	Представитель Калагарцева Людмила Викторовна, действующая на основании доверенности, удостоверенной 29.03.2021 г., нотариусом Еланского р-на Волгоградской обл. Даниловой Е.В., зарегистрировано в реестре за № 34/130- н/34-2021-2-195	34:06:000000:988- 34/123/2021-6 от 12.03.2021		
9	ООО "Волгоградская АгроПромышленная Компания"	1/11	Представитель Байбиков Ярослав Вячеславович, действующий на основании доверенности, удостоверенной 30.04.2024 г., нотариусом Даниловского р-на Волгоградской обл. Кремлевой С.В., зарегистрировано в реестре за № 34/226- н/34-2024-1-304	34:06:000000:988- 34/113/2025-10 11.12.2025		
		1/11		34-34-10/017/2014-794 от 24.12.2014		
		1/11		34:06 000000 988- 34/113/2019-3 от 23.01.2019		

Настоящий Журнал регистрации
удостоверен

Глава Краинского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области



Е.Г. Лапина