

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:06:190002:54**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Еланский район, село Краишево
Девятое декабря две тысячи двадцать пятого года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете Еланского муниципального района «Еланские вести» № 128 (16104) от 23.10.2025 года, газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 74 (29236) от 27.10.2025 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Краишевского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Еланский район, территория Краишевского сельского поселения.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Еланский район, с. Краишево, ул. Центральная, д. 4 (Здание МКУК «Краишевский Центр культуры и библиотечного обслуживания»).

Дата проведения собрания: 09 декабря 2025 года.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Окончание собрания: 11 часов 35 минут.

Из общего числа (согласно выписке из ЕГРН от 27.11.2025 года № КУВИ-001/2025-21474323) всего 7 (Семь) собственников участников долевой собственности, владеющих 52/52 (13/13) долями в земельном участке сельскохозяйственного назначения общей площадью 1 820 000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:190002:54 на собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 5 (Пять) участников долевой собственности, владеющие 47/52 долями, что составляет 90,4 % от общего числа участников долевой собственности в земельном участке.

Список присутствующих лиц указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание – Глава Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Лапина Елена Григорьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об изменении существенных условий Договора № 18/2020-АЕКЗ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 05.08.2020 года с кадастровым номером 34:06:190002:54, заключенного с ООО «ВАПК», и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

Было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Потового Александра Александровича;

- секретарем собрания - Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- членами счетной комиссии – Зацаринскую Людмилу Николаевну, Скобликову Ольгу Алексеевну.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%. «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Потового Александра Александровича;
- секретарем собрания - Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- членами счетной комиссии – Зацаринскую Людмилу Николаевну, Скобликову Ольгу Алексеевну».

Вопрос 2. Об изменении существенных условий Договора № 18/2020-АЕКЗ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 05.08.2020 года с кадастровым номером 34:06:190002:54, заключенного с ООО «ВАПК», и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды.

По второму вопросу повестки дня слушали Потового Александра Александровича, предложившего изменить существенные условия Договора № 18/2020-АЕКЗ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 05.08.2020 года с кадастровым номером 34:06:190002:54, заключенного с ООО «ВАПК» (далее - Договор аренды), и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды, изложив разделы/пункты Договора аренды в следующей редакции:

Изложить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

«2.1. За пользование Земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 1/13 долями (что соответствует 14 га) в земельном участке с кадастровым номером 34:06:190002:54. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Выплаты в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 3 800 (Три тысячи восемьсот) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

2.2.1.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном году).

По заявлению Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

2.2.1.4. Солома в количестве 1 000 кг.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

2.2.1.5. Услуга по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок оказания услуги - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, рассчитанная на 0,87.

2.2.2. Выплаты в денежной форме:

2.2.2.1. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, рассчитанная на 0,87.

Выплачивается на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, представленных Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента представления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.

2.2.2.2. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 495 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

2.3. При невозможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с арендной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно исчисляет сумму НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.

Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Пшеницу фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих заявок от Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о количестве выдаваемой взамен пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления НДФЛ устанавливается порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в счет арендной платы в текущем году.

2.5. Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников умершего арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении должна быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГСа с одновременным представлением подлинника либо копия свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору налоговых уведомлений).

2.7. Порядок внесения арендных платежей:

- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме);

- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в пределах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно. По желанию Арендодателей зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- солома доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- вспашка приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения.

2.8. Порядок согласования выдачи арендной платы.

2.8.1. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении.

2.8.2. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.9. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в три года.

2.10. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог предвидеть или предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке.

2.11. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.11.1. Правопреемники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при условии предоставления Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов на принадлежащие им земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения арендных платежей предыдущими арендодателями).

2.11.2. Правопреемники (наследники) Арендодателей, предпринявшие соответствующие действия по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору правоустанавливающие и/или правоподтверждающие документы до даты окончания выдачи арендной платы в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.

2.11.3. Правопреемники (наследники) Арендодателей, не предпринявшие в установленный законом срок действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются отказавшимися от получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.11.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в установленный настоящим договором срок, становится собственностью Арендатора.

2.11.5. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым основаниям собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.11.6. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком начисляется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в данном году. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за неполный календарный год пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы за полный календарный год.».

Пункт 2.2. распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2024 года.

Изложить пункт 7.1. Договора в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по 31 декабря 2037 года.».

Изложить пункт 7.3. Договора в следующей редакции:

«7.3. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается продленным на 10 (Десять) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своём намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие сроки.».

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%. «ПРОТИВ» - 0%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«изменить существенные условия Договора № 18/2020-АЕКЗ аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 05.08.2020 года с кадастровым номером 34:06:190002:54, заключенного с ООО «ВАПК» (далее - Договор аренды), и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды, изложив разделы/пункты Договора аренды в следующей редакции:

«Изложить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

«2.1. За пользование Земельными участками Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 1/13 долями (что соответствует 14 га) в земельном участке с кадастровым номером 34:06:190002:54. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Выплаты в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 3 800 (Три тысячи восемьсот) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

2.2.1.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки предоставляется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

2.2.1.4. Солома в количестве 1 000 кг.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки предоставляется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

2.2.1.5. Услуга по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок оказания услуги - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, разделенная на 0,87.

2.2.2. Выплаты в денежной форме:

2.2.2.1. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, разделенная на 0,87.

Выплачивается на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, предоставленных Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента предоставления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.

2.2.2.2. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 495 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

2.3. При невозможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с арендной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно перечисляет сумму НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.

Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Пшеницу фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих заявлений от Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о замене выдаваемой взамен пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления НДФЛ устанавливается порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в счет арендной платы в текущем году.

2.5. Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении должна быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГСа с одновременным представлением родственника либо копия свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору соответствующих уведомлений).

2.7. Порядок внесения арендных платежей:

- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме);

- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в границах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно. По желанию Арендодателей зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- сонома доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- вставка приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения.

2.8. Порядок согласования выдачи арендной платы.

2.8.1. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении.

2.8.2. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.9. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не более одного раза в три года.

2.10. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог предотвратить или предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в установленном порядке.

2.11. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.11.1. Правопреемники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при предоставлении Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов на принадлежащие им земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения арендной платы предыдущими арендодателями).

2.11.2. Правопреемники (наследники) Арендодателей, предпринявшие соответствующие действия по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документы до даты окончания выдачи арендной платы в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.

2.11.3. Правопреемники (наследники) Арендодателей, не предпринявшие в установленный договором срок действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются отказавшимися от получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.11.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в установленный настоящим договором срок, становится собственностью Арендатора.

2.11.5. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым причинам собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.11.6. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком начисляется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в данном году. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за неполный календарный год пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы за полный календарный год.».

Пункт 2.2. распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2024 года.

Изменить пункт 7.1. Договора в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по 31 декабря 2037 года.».

Изменить пункт 7.3. Договора в следующей редакции:

«7.3. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается продленным на 10 (Десять) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своём намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие периоды.».

Вопрос 3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также считать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа и иных требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.».

Повестка для общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34-06-190002-54.

Время закрытия собрания 11 часов 35 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Крайшевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, второй экземпляр передан участнику долевой собственности – ООО «ВАПК», по требованию которого проводилось общее собрание.

Настоящими приложениями к настоящему Протоколу являются Приложение № 1 - список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

А.А. Потовой

Секретарь общего собрания

Л.В. Калагарцева

**Глава Крайшевского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области**



Е.Г. Лапина