

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:06:190002:69

Дата проведения общего собрания: 15 мая 2024 года.

Время проведения общего собрания 11 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: Волгоградская область, Еланский район, с. Краишево, ул. Центральная, д. 4 (здание Дома Культуры).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:06:190002:69, площадью 5670000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Краишевского сельского поселения, проводится по предложению представителя участника долевой собственности на земельный участок Полянина Андрея Викторовича – Гусевой Елены Сергеевны.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, повестке дня общего собрания опубликовано в средствах массовой информации в следующих изданиях: газета «Еланские вести» № 35 от 26.03.2024 г., газета Волгоградская правда № 22 от 26.03.2024 г., а также извещение размещено на официальном сайте и информационном щите Администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2021-169321901 от 25 октября 2023 года количество участников долевой собственности составляет 40, владеющие 40,5 долями в праве общей долевой собственности. При регистрации установлено следующее: Егунова Мария Михайловна умерла, наследство оформила Труженникова Ольга Васильевна (представлена выписка ЕГРН и свидетельство о праве на наследство); Мелехова Валентина Васильевна продала земельную долю (2/81) ООО «ВАПК» (представлена выписка ЕГРН); Сирдюкова Нина Павловна умерла (как наследник не оформивший наследственные права представила документы Смелова Светлана Александровна, выписка ЕГРН и свидетельство о праве на наследство не представлены). Таким образом, количество участников долевой собственности на момент проведения общего собрания составляет 38, владеющие 40,5 долями в праве общей долевой собственности.

На общем собрании присутствовали: 37 зарегистрированных участников общей долевой собственности на земельный участок, владеющие 39,5 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составляет 97,36 % от общего числа присутствующих участников и 95,06 % от общего числа долей, а также Смелова Светлана Александровна.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствовали:

1. Глава Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области – Лапина Елена Григорьевна.
2. Специалист администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области – Труженникова Вера Викторовна.
3. Участники общей долевой собственности на земельный участок и их представители, согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:190002:69.

Собрание открыла глава Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Лапина Е.Г., озвучила повестку дня общего собрания:

1. Об избрании президиума общего собрания (председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания).

2. Об утверждении проектов межевания земельных участков.

3. Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

5. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, находящегося в общей долевой собственности.

6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Глава Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Лапина Е.Г., разъяснив положения Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о порядке организации и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, в частности то, что голосование на общем собрании является открытым и в целях подсчета голосов такого голосования, предложила голосовать путём поднятия руки.

Других предложений не поступало.

Глава Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Лапина Е.Г. предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня общего собрания.

Первый вопрос повестки дня: Об избрании президиума общего собрания (председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания).

С первым предложением выступила Гусева Е.С., предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем общего собрания – специалиста администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области – Труженникову В.В., членами счетной комиссии – Потового А.А. и Шаповалова Д.А.

Со вторым предложением выступила Буханова Н.Г., предложила в качестве кандидатуры председателя общего собрания - главу Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Лапина Е.Г., секретарем общего собрания – специалиста администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области – Труженникову В.В.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по предложению Гусевой Е.С.:

«За» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. – представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Результаты голосования по предложению Бухановой Н.Г.:

«За» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. – представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято: Избрать председателем общего собрания – Гусеву Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – специалиста администрации Крайшевского сельского поселения Елапского муниципального района Волгоградской области – Труженникову В.В., членами счетной комиссии – Потового А.А. и Шаповалова Д.А.

Шаповалов Д.А. и Потовой А.А. заявили отказ быть членами счетной комиссии.

Второй вопрос повестки дня: Об утверждении проектов межевания земельных участков.

Председатель общего собрания Гусева Е.С. предложила утвердить два проекта межевания земельных участков следующего содержания:

- первый проект межевания земельных участков подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 167,99 гектаров, в счет выдела земельных долей: Байдакова Андрея Анатольевича, Бачкова Юрия Михайловича, Вилковой Елены Владимировны, Вилкова Сергея Алексеевича, Гречишкиной Нины Ивановны, Двойшева Юрия Алексеевича, Дукон Любови Григорьевны, Козлова Александра Анатольевича, Спикина Анатолия Григорьевича, Спикина Александра Яковлевича, Трухановой Валентины Андреевны, Яковлева Владимира Григорьевича;

- второй проект межевания земельных участков подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 252 гектара, в счет выдела земельных долей: Арбузниковой Наталии Петровны, Васильева Василия Андреевича, Вилкова Алексея Алексеевича, Григорьева Алексея Андреевича, Гудковой Ольги Михайловны, Кирилова Анатолия Алексеевича, Колобовой Татьяны Васильевны, Короткова Григория Федоровича, Кудиновой Елены Григорьевны, Молодцовой Татьяны Григорьевны, Полянина Андрея Викторовича, Поплавцевой Валентины Алексеевны, Саушкина Вадима Сергеевича, Сирдюковой Нины Павловны, Труженниковой Ольги Васильевны в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г., Удаловой Татьяны Яковлевны, Цупина Сергея Семеновича, Шилова Юрия Алексеевича.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по предложению Гусевой Е.С.:

«За» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Бухапова Н.Г. – представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято: Утвердить два проекта межевания земельных участков следующего содержания:

- первый проект межевания земельных участков подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 167,99 гектаров, в счет выдела земельных долей: Байдакова Андрея Анатольевича, Бачкова Юрия Михайловича, Вилковой Елены Владимировны, Вилкова Сергея Алексеевича, Гречишкиной Нины Ивановны, Двойнева Юрия Алексеевича, Дуюн Любви Григорьевны, Козлова Александра Анатольевича, Спикина Анатолия Григорьевича, Спикина Александра Яковлевича, Трухановой Валентины Андреевны, Яковлева Владимира Григорьевича;

- второй проект межевания земельных участков подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 252 гектара, в счет выдела земельных долей: Арбузниковой Наталии Петровны, Васильева Василия Андреевича, Вилкова Алексея Алексеевича, Григорьева Алексея Андреевича, Гудковой Ольги Михайловны, Кирилова Анатолия Алексеевича, Колобовой Татьяны Васильевны, Короткова Григория Федоровича, Кудиновой Елены Григорьевны, Молодцовой Татьяны Григорьевны, Полянина Андрея Викторовича, Поплавцевой Валентины Алексеевны, Саушкина Вадима Сергеевича, Сирдюковой Нины Павловны, Труженниковой Ольги Васильевны в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г., Удаловой Татьяны Яковлевны, Цупина Сергея Семесовича, Шилова Юрия Алексеевича.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Председатель общего собрания Гусева Е.С. предложила утвердить следующие перечни собственников земельных участков, образуемых в счет выдела земельных долей в соответствии с:

- первым проектом межевания земельных участков, утвердить следующий список собственников: Байдаков Андрей Анатольевич, Бачков Юрий Михайлович, Вилкова Елена Владимировна, Вилков Сергей Алексеевич, Гречишкина Нина Ивановна, Двойнев Юрий Алексеевич, Дуюн Любовь Григорьевна, Козлов Александр Анатольевич, Спикин Анатолий Григорьевич, Спикин Александр Яковлевич, Труханова Валентина Андреевна, Яковлев Владимир Григорьевич;

- со вторым проектом межевания земельных участков, утвердить следующий список собственников: Арбузникова Наталия Петровна, Васильев Василий Андреевич, Вилков Алексей Алексеевич, Григорьев Алексей Андреевич, Гудкова Ольга Михайловна, Кирилов Анатолий Алексеевич, Колобова Татьяна Васильевна, Коротков Григорий Федорович, Кудинова Елена Григорьевна, Молодцова Татьяна Григорьевна, Полянин Андрей Викторович, Поплавцева

Валентина Алексеевна, Саушкин Вадим Сергеевич, Сирдюкова Нина Павловна, Труженникова Ольга Васильевна в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г., Удалова Татьяна Яковлевна, Цупин Сергей Семенович, Шилов Юрий Алексеевич.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по предложению Гусевой Е.С.:

«За» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. – представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято: Утвердить следующие перечни собственников земельных участков, образуемых в счет выдела земельных долей в соответствии с:

- первым проектом межевания земельных участков, утвердить следующий список собственников: Байдаков Андрей Анатольевич, Бачков Юрий Михайлович, Вилкова Елена Владимировна, Вилков Сергей Алексеевич, Гречишкина Нина Ивановна, Двойнев Юрий Алексеевич, Дююн Любовь Григорьевна, Козлов Александр Анатольевич, Спикин Анатолий Григорьевич, Спикин Александр Яковлевич, Труханова Валентина Андреевна, Яковлев Владимир Григорьевич;

- со вторым проектом межевания земельных участков, утвердить следующий список собственников: Арбузникова Наталия Петровна, Васильев Василий Андреевич, Вилков Алексей Алексеевич, Григорьев Алексей Андреевич, Гудкова Ольга Михайловна, Кирилов Анатолий Алексеевич, Колобова Татьяна Васильевна, Коротков Григорий Федорович, Кудинова Елена Григорьевна, Молодцова Татьяна Григорьевна, Полянин Андрей Викторович, Поплавцева Валентина Алексеевна, Саушкин Вадим Сергеевич, Сирдюкова Нина Павловна, Труженникова Ольга Васильевна в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г., Удалова Татьяна Яковлевна, Цупин Сергей Семенович, Шилов Юрий Алексеевич.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Председатель общего собрания Гусева Е.С. предложила утвердить следующие размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков:

- первый проект межевания земельных участков (подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 167,99 гектаров, в счет выдела земельных долей) - Байдаков Андрей Анатольевич – 1/12 доля, Бачков Юрий Михайлович – 1/12 доля, Вилкова Елена Владимировна – 1/12 доля, Вилков Сергей Алексеевич – 1/12 доля, Гречишкина Нина Ивановна – 1/12 доля, Двойнев Юрий Алексеевич – 2/12 доля, Дююн Любовь Григорьевна – 1/18 доля, Козлов Александр Анатольевич – 1/12 доля, Спикин Анатолий Григорьевич – 1/18 доля, Спикин

Александр Яковлевич – 1/18 доля, Труханова Валентина Андреевна – 1/12 доля, Яковлев Владимир Григорьевич – 1/12 доля;

- второй проект межевания земельных участков (подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 252 гектара, в счет выдела земельных долей) - Арбузникова Наталия Петровна – 1/18 доля, Васильев Василий Андреевич – 1/18 доля, Вилков Алексей Алексеевич – 1/18 доля, Григорьев Алексей Андреевич – 1/18 доля, Гудкова Ольга Михайловна – 1/18 доля, Кирилов Анатолий Алексеевич – 1/18 доля, Колобова Татьяна Васильевна – 1/36 доля, Коротков Григорий Федорович – 1/18 доля, Кудинова Елена Григорьевна – 1/36 доля, Молодцова Татьяна Григорьевна – 1/18 доля, Полянин Андрей Викторович – 1/18 доля, Поплавцева Валентина Алексеевна – 1/18 доля, Саушкин Вадим Сергеевич – 1/18 доля, Сирдюкова Нина Павловна – 1/18 доля, Труженникова Ольга Васильевна (в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г.) – 1/18 доля, Удалова Татьяна Яковлевна – 1/18 доля, Цупин Сергей Семенович – 1/18 доля, Шилов Юрий Алексеевич – 1/18 доля.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по предложению Гусевой Е.С.:

«За» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. – представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято: Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков:

- первый проект межевания земельных участков (подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 167,99 гектаров, в счет выдела земельных долей) - Байдаков Андрей Анатольевич – 1/12 доля, Бачков Юрий Михайлович – 1/12 доля, Вилкова Елена Владимировна – 1/12 доля, Вилков Сергей Алексеевич – 1/12 доля, Гречишкина Нина Ивановна – 1/12 доля, Двойнев Юрий Алексеевич – 2/12 доля, Дуюн Любовь Григорьевна – 1/18 доля, Козлов Александр Анатольевич – 1/12 доля, Спикин Анатолий Григорьевич – 1/18 доля, Спикин Александр Яковлевич – 1/18 доля, Труханова Валентина Андреевна – 1/12 доля, Яковлев Владимир Григорьевич – 1/12 доля;

- второй проект межевания земельных участков (подготовлен 26 марта 2024 года кадастровым инженером Беловым Дмитрием Сергеевичем, в соответствии с которым из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 образуется земельный участок общей площадью 252 гектара, в счет выдела земельных долей) - Арбузникова Наталия Петровна – 1/18 доля, Васильев Василий Андреевич – 1/18 доля, Вилков Алексей Алексеевич – 1/18 доля, Григорьев Алексей Андреевич – 1/18 доля, Гудкова Ольга Михайловна – 1/18 доля, Кирилов Анатолий Алексеевич – 1/18 доля, Колобова Татьяна Васильевна – 1/36 доля, Коротков Григорий Федорович – 1/18 доля, Кудинова Елена Григорьевна – 1/36 доля, Молодцова Татьяна Григорьевна – 1/18 доля, Полянин Андрей Викторович – 1/18 доля, Поплавцева Валентина Алексеевна – 1/18 доля, Саушкин

Вадим Сергеевич – 1/18 доля, Сирдюкова Нина Павловна – 1/18 доля, Труженникова Ольга Васильевна (в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г.) – 1/18 доля, Удалова Татьяна Яковлевна – 1/18 доля, Цупин Сергей Семёнович – 1/18 доля, Шилов Юрий Алексеевич – 1/18 доля.

Пятый вопрос повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель общего собрания Гусева Е.С. сообщила присутствующим, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69 на сегодняшний день заключен с ООО «ВАПК» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1/2017-АКЗ от 01 ноября 2017 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 29 ноября 2017 года, номер государственной регистрации 34:06:190002:69-34/010/2017-41, сроком на 7 лет, в связи с чем срок действия договора истекает 28 ноября 2024 года.

Гусева Е.С., как представитель Байдакова Андрея Анатольевича, Бачкова Юрия Михайловича, Вилковой Елены Владимировны, Вилкова Сергея Алексеевича, Гречишкиной Нины Ивановны, Двойнева Юрия Алексеевича, Дуюн Любови Григорьевны, Козлова Александра Анатольевича, Спикина Анатолия Григорьевича, Спикина Александра Яковлевича, Трухановой Валентины Андреевны, Яковлева Владимира Григорьевича, Арбузниковой Наталии Петровны, Васильева Василия Андреевича, Вилкова Алексея Алексеевича, Григорьева Алексея Андреевича, Гудковой Ольги Михайловны, Кирилова Анатолия Алексеевича, Колобовой Татьяны Васильевны, Короткова Григория Федоровича, Кудиновой Елены Григорьевны, Молодцовой Татьяны Григорьевны, Полянина Андрея Викторовича, Поплавцевой Валентины Алексеевны, Саушкина Вадима Сергеевича, Сирдюковой Нины Павловны, Труженниковой Ольги Васильевны в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г., Удаловой Татьяны Яковлевны, Дергачевой Татьяны Александровны, Цупина Сергея Семеновича, Шилова Юрия Алексеевича, предложила продлить с ООО «ВАПК» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1/2017-АКЗ от 01 ноября 2017 года, заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, после истечения срока действия договора аренды сроком на 7 лет.

Буханова Н.Г. предложила снять предложение Гусевой Е.С. с голосования как не подготовленный вопрос.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования по предложению Гусевой Е.С.:

«За» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. – представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности Байдакова Андрея Анатольевича, Бачкова Юрия Михайловича, Вилковой Елены Владимировны, Вилкова Сергея Алексеевича, Гречишкиной Нины Ивановны, Двойнева Юрия Алексеевича, Дуюн Любови Григорьевны, Козлова Александра Анатольевича, Спикина Анатолия Григорьевича, Спикина Александра Яковлевича, Трухановой Валентины Андреевны, Яковлева Владимира Григорьевича, Арбузниковой Наталии Петровны, Васильева Василия Андреевича, Вилкова Алексея Алексеевича, Григорьева Алексея Андреевича, Гудковой Ольги Михайловны, Кирилова Анатолия Алексеевича, Колобовой Татьяны Васильевны, Короткова Григория Федоровича, Кудиновой Елены Григорьевны, Молодцовой Татьяны Григорьевны,

Полянина Андрея Викторовича, Поплавцевой Валентины Алексеевны, Саушкина Вадима Сергеевича, Сирдюковой Нины Павловны, Труженниковой Ольги Васильевны в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г., Удаловой Татьяны Яковлевны, Дергачевой Татьяны Александровны, Цупина Сергея Семеновича, Шилова Юрия Алексеевича, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Результаты голосования по предложению Бухановой Н.Г.:

«За» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. – представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности Байдакова Андрея Анатольевича, Бачкова Юрия Михайловича, Вилковой Елены Владимировны, Вилкова Сергея Алексеевича, Гречишкиной Нины Ивановны, Двойнса Юрия Алексеевича, Дуюн Любви Григорьевны, Козлова Александра Анатольевича, Спикина Анатолия Григорьевича, Спикина Александра Яковлевича, Трухановой Валентины Андреевны, Яковлева Владимира Григорьевича, Арбузниковой Наталии Петровны, Васильева Василия Андреевича, Вилкова Алексея Алексеевича, Григорьева Алексея Андреевича, Гудковой Ольги Михайловны, Кирилова Анатолия Алексеевича, Колобовой Татьяны Васильевны, Короткова Григория Федоровича, Кудиновой Елены Григорьевны, Молодцовой Татьяны Григорьевны, Полянина Андрея Викторовича, Поплавцевой Валентины Алексеевны, Саушкина Вадима Сергеевича, Сирдюковой Нины Павловны, Труженниковой Ольги Васильевны в счет земельной доли право на которую зарегистрировано в 2017 году № регистрации 34:06:190002:70-34/010/2017-13 дата регистрации 13.09.2017 г., Удаловой Татьяны Яковлевны, Дергачевой Татьяны Александровны, Цупина Сергея Семеновича, Шилова Юрия Алексеевича, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято: Не продлевать договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1/2017-АКЗ от 01 ноября 2017 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 29 ноября 2017 года, номер государственной регистрации 34:06:190002:69-34/010/2017-41, заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, по истечению срока действия 28 ноября 2024 года.

Шестой вопрос повестки дня: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Гусева Е.С. предложила свою кандидатуры в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности и наделить её следующими полномочиями:

- представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства и земельного кадастра, органах, осуществляющих учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, органах местного самоуправления, в Многофункциональных центрах, нотариальных конторах, а также представлять интересы с правом уточнения границ исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, утвердить границы земельного участка, поставить земельный участок на кадастровый учет, подписать соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок), оформлять документы и регистрировать принадлежащие права, с правом подачи заявления о прекращении ограничений (обременений) в ЕГРН в отношении земельного участка в виде аренды, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, получать причитающиеся документы, также подавать и подписывать разного рода заявления собирать и получать необходимые справки, удостоверения, дубликаты и другие документы, представлять интересы участников долевой собственности в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, подавать и подписывать возражения на проекты межевания, принимать участие в общих собраниях, определять местоположение и размер границ выделяемых земельных участков, принимать решения о выделе и разделе земельных участков, совершать действия, связанные с передачей в долгосрочную или краткосрочную аренду исходного земельного участка или выделенных земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, подписывать и подавать документы на регистрацию договор аренды земельных участков, как исходного, так и образуемых земельных участков из исходного земельного участка. Срок полномочий 3 года.

Других предложений не поступало.

Буханова Н.Г. предложила свою кандидатуру, а также Потова Александра Александровича, Байбикова Ярослава Вячеславовича и Волкова Владимира Васильевича как лиц, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности и наделить их следующими полномочиями:

-представлять интересы всех участников общей долевой собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий в отношении земельных участков, договора аренды, дополнительные соглашения к договора аренды, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) прав, прекращения ограничения (обременения) права, изменений в ЕГРН, погашение регистрационных записей и иных договоров, с правом получения информации из ЕГРН, экземпляром документов оснований, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновление регистрации, исправление технических ошибок, а также выполнение иных действий, связанных с данным поручением, представлять интересы все участников долевой собственности на земельный участок во всех организациях осуществляющих государственный кадастровый учет, органах землеустройства, а также во всех государственных и муниципальных органах, органах местного самоуправления перед физическими и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм, при проведении межевания земельных участков, кадастровый учет, в том числе по вопросам согласования проектов межевания, межевых планов, согласования границ от имени участников долевой собственности, подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения разделов, выделом, преобразования в отношении границ, оформления прав на образуемые земельные участки, внесение уточнений и учета любых изменений в государственном кадастре недвижимости в отношении земельных участков, в том числе исходного и выделяемых земельных участков, в

документах государственного кадастра недвижимости, согласования границ земельного участка и смежных земельных участков, с правом подписания необходимых документов, в том числе но не ограничиваясь, кадастровые паспорта, кадастровые выписки кадастровый план территории, договоры согласования, решения, постановления, договоры и иные документы, сопровождать и иным образом участвовать в спорах, при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, согласования границ земельного участка, участвовать в согласовательных процедурах с правом подписания необходимых документов, совершать иные действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений. Срок полномочий 3 года.

Результаты голосования по предложению Гусевой Е.С.:

«За» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. - представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Результаты голосования по предложению Бухановой Н.Г.:

«За» - проголосовали Скобликова О.А. - представитель 1 участника долевой собственности, Потовой А.А. - представитель 6 участников долевой собственности, Буханова Н.Г. - представитель 1 участника долевой собственности, владеющих 9,5 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 23,46 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Против» - проголосовали: Гусева Е.С. - представитель 30 участников долевой собственности, владеющих 30 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 71,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

«Воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято: Избрать Гусеву Елену Сергеевну (16 августа 1984 года рождения, место рождения: гор. Душанбе Республика Таджикистан, паспорт 18 04 544331, выдан Еланским РОВД Волгоградской области 09 апреля 2005 года, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Еланский район, рабочий поселок Елань, улица Волгоградская, дом 101) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности и наделить её следующими полномочиями:

- представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства и земельного кадастра, органах, осуществляющих учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, органах местного самоуправления, в Многофункциональных центрах, нотариальных конторах, а также представлять интересы с правом уточнения границ исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, утвердить границы земельного участка, поставить земельный участок на кадастровый учет, подписать соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок), оформлять документы и регистрировать принадлежащие права, с правом подачи заявления о прекращении ограничений (обременений) в ЕГРН в отношении земельного участка в виде аренды, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, получать причитающиеся документы, также подавать и подписывать разного рода заявления собирать и получать необходимые справки, удостоверения, дубликаты и другие документы, представлять интересы участников долевой

собственности в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, подавать и подписывать возражения на проекты межевания, принимать участие в общих собраниях, определять местоположение и размер границ выделяемых земельных участков, принимать решения о выделе и разделе земельных участков, совершать действия, связанные с передачей в долгосрочную или краткосрочную аренду исходного земельного участка или выделенных земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:190002:69, подписывать и подавать документы на регистрацию договор аренды земельных участков, как исходного, так и образуемых земельных участков из исходного земельного участка. Срок полномочий 3 года.

По факту рассмотрения всех вопросов повестки дня общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:06:190002:69 объявлено закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых храниться у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления - администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Приложением к данному протоколу общего собрания является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:190002:69.

Председатель общего собрания



Е.С. Гусева

Секретарь общего собрания



В.В. Труженникова

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
6 (шесть) листа.

Глава Крайшверского
сельского поселения



В.И. Лапина

