

**ПРОТОКОЛ ПОВТОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:06:000000:222**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Еланский район, село Краишево
Двадцать первого марта две тысячи двадцать второго года**

Общее повторное собрание инициировано по заявлению представителя участников долевой собственности Гусевой Елены Сергеевны.

Сообщение о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в общественно-политической газете Еланского муниципального района Волгоградской области «Еланские вести» № 18 (15526) от 17.02.2022 года, и главной областной общественно-политической газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 18 (28853) от 18.02.2022 года.

10 марта 2022 года в общественно-политической газете Еланского муниципального района Волгоградской области «Еланские вести» № 27 (15535), и главной областной общественно-политической газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 26 (28861) от 10-16 марта 2022 г. главой администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области опубликовано сообщение о том, что назначенное на 21 марта 2022 года общее собрание участников долевой собственности не состоится и проводиться не будет. Соответствующие объявления были размещены на информационных щитах.

17 марта 2022 года в общественно-политической газете Еланского муниципального района Волгоградской области «Еланские вести» № 30 (15538), и главной областной общественно-политической газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 29 (28864) от 17-23 марта 2022 г. главой администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области опубликована информация о том, что «Считать ошибочным извещение, опубликованное в газете «Еланские вести» № 27 от 10 марта 2022 года о том, что не состоится и проводиться не будет повторное общее собрание участников долевой собственности...», а также информация о том, что повторное общее собрание состоится 21 марта 2022 года в 11 часов 00 минут, как и было опубликовано ранее в газете «Еланские вести» № 18 от 17 февраля 2022 года.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Еланский район, территория Краишевского сельского поселения. Площадь земельного участка 29 960 000 кв.м.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Еланский район, село Краишево, улица Центральная, дом 4 (Дом культуры).

Дата проведения собрания: 21 марта 2022 года.

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 12 часов 55 минут.

Начало собрания: 13 часов 00 минут.

Окончание собрания: 14 часов 19 минут.

Из общего числа (согласно сведениям из ЕГРН всего 127 (Сто двадцать семь) собственников земельных долей) участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 29 960 000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:000000:222 на собрании присутствовали 121 участник долевой собственности, владеющие 3714/3852 долями, что составляет 96,42 % от общего числа долей в земельном участке.

Список присутствующих лиц указан в Приложении №1 к протоколу «Список явившихся на повторное общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:222».

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание - Глава администрации Краишевского сельского поселения Еланского района Волгоградской области Лапина Елена Григорьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании президиума общего собрания (председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания).
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос 1. Об избрании президиума общего собрания (председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания).

По первому вопросу повестки дня представителем участника долевой собственности Бухановой Натальей Геннадьевной было предложено избрать президиум собрания в составе:

- председатель собрания Воликов Алексей Алексеевич;
- секретарь собрания Изюмов Денис Николаевич;
- члены счетной комиссии: Орлов Валерий Васильевич, Скобликова Ольга Алексеевна.

Голосование проводилось поднятием рук.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,58% от присутствующих.

«ПРОТИВ» - 31,42 % от присутствующих.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать президиум собрания в следующем составе:

- председатель собрания Воликов Алексей Алексеевич;
- секретарь собрания Изюмов Денис Николаевич;
- члены счетной комиссии: Орлов Валерий Васильевич, Скобликова Ольга Алексеевна.

Вопрос 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель участника долевой собственности Буханова Наталья Геннадьевна и довела до сведения присутствующих, что представленная формулировка по второму вопросу повестки дня абстрактна, не содержит конкретных условий и положений договора аренды. Согласно уведомлениям о проведении общего собрания ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно было в течение 30 дней с момента публикации извещения о проведении собрания по адресу администрации Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области. Однако в ответ на обращение участника долевой собственности (Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания») об ознакомлении с документами и информацией, подлежащими обсуждению на общем собрании (запрос вручен 01.03.2022 г.), главой Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области дан ответ, согласно которому в Администрацию не было предоставлено каких-либо документов и информации по второму вопросу повестки дня, что подтверждается письмом (исх. № 28 от 01.03.2022 г.).

На собрании какие-либо документы и информация по вопросам повестки собрания участниками долевой собственности и главой Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области для обсуждения представлены не были, что подтверждается присутствующим Главой Администрации и является грубым нарушением действующего законодательства.

В связи с изложенным указанный представитель участника долевой собственности предложил голосование по второму вопросу повестки дня не проводить и решений не принимать.

От представителя участников долевой собственности Гусевой Елены Сергеевны поступили устные возражения, согласно которым ею предлагается по вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности» проголосовать за расторжение действующего договора аренды №2/2012-АК с ООО «ВАПК» с 13.08.2022 и непродлении его действия. При этом представитель подтвердил, что письменных предложений в адрес Администрации не направлял, проекты документов с условиями отсутствуют.

От представителя участников долевой собственности Михайловского Ильи Евгеньевича поступило противоположное предложение – изменить повестку дня и проголосовать за продление действующего договора аренды №2/2012-АК с ООО «ВАПК». При этом от представителя не поступили проекты документов на каких условиях планируется продлить договор аренды.

Представитель арендатора земельного участка - ООО «ВАПК» Буханова Наталья Геннадьевна сообщила, что продление договора с ООО «ВАПК» не стоит на повестке дня данного собрания, т.к. вынесено на повестку дня другого собрания участников долевой собственности земельного участка КН34:06:000000:222, назначенного на 21.04.2022. Кроме того, не допускается проведение голосования по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания.

Председатель собрания Воликов Алексей Алексеевич, выслушав мнения всех присутствующих представителей участников долевой собственности, сообщил, что по причине отсутствия документов и информации по второму вопросу повестки собрания, как до проведения собрания, так и на момент его проведения; вынесением участниками долевой собственности на голосование вопросов, не включенных в повестку дня, что является грубым нарушением Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», голосование по второму вопросу повестки дня проводится не будет, решения приниматься не будут.

Вопрос 3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня Воликовым А.А. в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий предложено избрать:

I. кандидатуры:

- Орлова Валерия Васильевича;
- Изюмова Дениса Николаевича;
- Воликова Алексея Алексеевича;
- Волкова Владимира Васильевича;

со следующими правами:

II. перечень полномочий:

- совершать любые действия, связанные с постановкой (в том числе снятием) земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:222;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:222 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых

документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, снятия с кадастрового учета, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д., оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ исходного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:222 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделений при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения, выдела земельных участков в счет земельных долей: права собственности (в т.ч. на основании соглашения о выделе земельного участка в счет земельных долей), других вещных прав, договоров аренды, дополнительных соглашений, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном кадастре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельств и выписок о государственной регистрации права, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:222, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и размера компенсации при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- заключить на условиях и по своему усмотрению и зарегистрировать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:222, заключить любые соглашения об изменении действующего договора аренды (в том числе, срока действия договора аренды), подписывать и направлять в органы Росреестра любые справки, ответы, пояснения, запросы, касающиеся сведений о земельном участке с кадастровым номером 34:06:000000:222 и принятых решениях относительно владения, пользования и распоряжения земельным участком;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на общих собраниях в случае их проведения с правом голосования по любым вопросам повестки дня всеми долями, утверждения решений на общих собраниях, инициирования созыва и отмены собраний;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

III. срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

От представителей участников долевой собственности Гусевой Елены Сергеевны и Михайловского Ильи Евгеньевича поступили устные возражения по объему полномочий представителей.

Представитель участника долевой собственности Буханова Наталья Геннадьевна в связи с отсутствием согласия между участниками долевой собственности по объему полномочий и возможностью решить данный вопрос на общем собрании участников долевой собственности земельного участка КН34:06:000000:222, назначенном на 21.04.2022, предложила снять данный вопрос с повестки дня и голосование не проводить.

Председатель собрания Воликов Алексей Алексеевич, выслушав мнения всех присутствующих представителей участников долевой собственности, сообщил, что с согласия всех участников долевой собственности голосование по третьему вопросу повестки дня проводиться не будет, решения приниматься не будут.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Председатель общего собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:06:000000:222.

Время закрытия собрания 14 часов 19 минут.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – Гусевой Елены Сергеевны. Второй экземпляр протокола общего собрания передан на хранение в орган местного самоуправления поселения – администрацию Краишевского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области. Третий экземпляр протокола передан представителю участников долевой собственности и председателю собрания Воликову Алексею Алексеевичу.

Заявления, ходатайства и возражения при проведении собрания (до момента его закрытия) в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступили.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является Приложение № 1 «Список явившихся на повторное общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:222.

Председатель общего собрания

А.А. Воликов

Секретарь общего собрания

Д.Н. Изюмов

**Настоящий протокол удостоверен
уполномоченным лицом органа местного самоуправления -
Главой администрации Краишевского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области**



Е.Г. Лапина

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью
5 (пять) листов.

Председатель
общего собрания

 / А.А. Б. д. м.

Секретарь
общего собрания

 / Ирина М.

Глава Краишевского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области



